

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Энгельса д. 1**

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 139.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1287.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
204395.71	535156.04	462540.24	18439.2	24418.68	973.44	28784.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
510871.28	490725.96	20145.32	95.46	492932.91	431908.58	61024.33	222334.08

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения по Договору №16-25-П от 11.08.2025г на сумму 408138.00руб. Строит Контроль на сумму 8734.15 руб.	Задолж-ть населения по оплате
285659.63	339859.68		248167.91

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
377351.4	377351.4	111.03	416872.15	416870.15	225929.63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	65982.06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11902.41
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	96041.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43825.28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28260.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22889.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	108830.75
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	25392.12
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28784.48
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	61024.33

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 1**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	28.36368	8909	28.36368	8965.72736
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.18184	3660.51228	14.18184	3688.87596
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	612.6	15520.56	660.84	16794
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.18184	3660.51228	14.18184	3688.87596
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	763.08	17460.78	793.56	19017.42
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1375.68	32981.34	1454.4	35811.42
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-7026.94	0	-7026.94
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	25954.4	0	25954.4
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	1587.92	0	1587.92

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.1**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	6490.37	3	19471.11	3	19471.11
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	7202.48	9	64822.32	9	64822.32
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5086.5	3	15259.5	3	15259.5
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5635.84	9	50722.56	9	50722.56
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1383.53	3	4150.59	3	4150.59
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1525.95	9	13733.55	9	13733.55
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	915.57	3	2746.71	3	2746.71
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1017.3	9	9155.7	9	9155.7
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	22	1100	22	1100
	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора аренда	мин	87.83	70	6148.2	70	6148.2
11	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
	Ремонт дворового освещения. Услуги автогидроподъемника	мин	50	30	1500	30	1500
	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50	35	1750	35	1750
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	138	13800	138	13800
19	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	533.00	3.89	2073.37	3.89	2073.37
21	Дератизация	м2	533.00	2.2	1172.6	2.2	1172.6
23	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственни  
помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.1**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.19	заявление	3877.88	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№4 февраль 2025г. (Спирина Т.Н.)
2	Ремонт отопления, кв.14	заявление	14952.28	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Юшин С.В)
3	Ремонт канализации, кв.24	заявление	3961.56	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№27 июнь 2025г. (Лящевская С.Д)
4	Ремонт отопления, подвал	заявление	8573.16	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Князева И.В)
5	Замена датчиков движения, подъезд	заявление	1742.18	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Князева И.В)
6	Ремонт отопления, кв.12	заявление	5237.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№10 декабрь 2025г. (Князева И.В)
7	Ремонт отопления, чердак	заявление	5633.96	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№20 декабрь 2025г. (Князева И.В)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении  
в отношении них претензионно-исковой работы**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса, д. 1**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	9	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 15.10.2025	57109.65		57109.65
2	15	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 10.11.2025	16001.24		16001.24
3	45	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	18111.52		18111.52

Исполнитель: Юрисконсульт - Ульяна Геннадьевна Журавлёва